

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0220 תאריך: 07/12/2025 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1640	0919-020	רוזוב 20	חני סיון ליפשיץ	שינויים ביטול היתר	<u>1</u>
2	25-1658	0941-015	לבנון חיים 15	עודד בטלר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>2</u>
3	25-1563	0491-040	שלומציון המלכה 40	אנגל על הפארק בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
4	25-1653	1117-004	כהנשטם 4	אפרת התחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>6</u>
5	25-1663	0025-213	בן יהודה 213	זוארץ בן יהודה 213 בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>8</u>

11/12/2025  
כ"א כסלו תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי רוזב 20

6638/386	גוש/חלקה	25-1640	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	11/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	0919-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יובל ליפשיץ  
ניסן כהן 11, תל אביב - יפו 6971560 חני סיון ליפשיץ  
ניסן כהן 11, תל אביב - יפו 6971560

### עורך הבקשה

איתן גורן  
יפה נוף 4, תל אביב - יפו 6228802

### מהות הבקשה

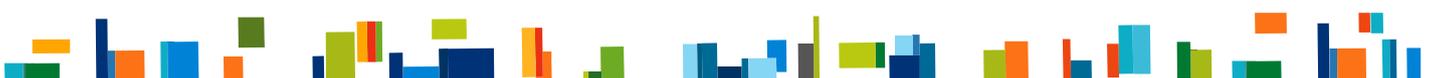
ביטול היתר מס' 24-0197 שניתן בתאריך 28/01/2025 להריסת בניין קיים במחצית הצפונית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף, עם ניצול חלל גג רעפים. ובריכת שחיה על המגרש, עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף).

התקבל מכתב מבעל היתר שמבקש לבטל את ההיתר כיוון ולא מומש עקב מכירת הנכס.  
לפי דיווח פיקוח הבניה מתאריך 10.11.2025, ההיתר לא מומש.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0220-25-1 מתאריך 07/12/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 24-0197 שניתן בתאריך 28/01/2025 שאינו מומש בפועל והחזר תשלומים שבוצעו בהתאם להוראות הדין.



11/12/2025  
 כ"א כסלו תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי לבנון חיים 15, לבנון חיים 15א

6772/25	גוש/חלקה	25-1658	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	18/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0941-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עודד בטלר  
 לבנון חיים 15א, תל אביב - יפו 6997514

### עורך הבקשה

אבנר קובלניץ  
 הרטגלס 24, תל אביב - יפו 6997127

### מהות הבקשה

- שינוי שם בעל היתר מ-אוהד מוגרבי (ת.ז. 300386562) ו- נעה יוספה כהן (ת.ז. 300883857) ל- עודד בטלר (ת.ז. 053083648) ו- שירן אלטמן בטלר (ת.ז. 039494349).
- שינוי שם מתכנן שלד מ-ערן שילר (ת.ז. 022967830) ל- תמיר מזרחי (ת.ז. 035804335).

בהיתר מס' 25-0252 שניתן בתאריך 20/08/2025 להריסת הדירה קיימת בקומה א' באגף קיצוני המערבי בכניסה המערבית ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד, בניית גג רעפים עם ניצול חללו מעל דירה קיימת בקומת הקרקע (שטרם הורחבה), מעל המשך קירות ממ"ד ומעטפת חלקית בחזיתות מערבית, דרומית וצפונית, בבניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות 12 יח"ד.

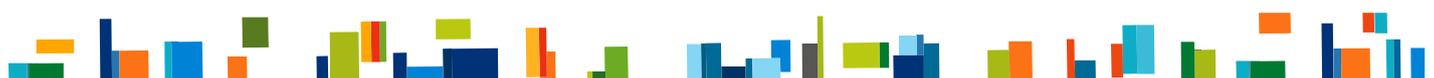
התקבלה בקשה מבעלי ההיתר ומעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר ושינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר הקודם, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, מכתב התפטרות של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.

**החלטה: החלטה מספר: 2**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0220 מתאריך 07/12/2025**

**לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:**

- שינוי שם בעל היתר מ-אוהד מוגרבי (ת.ז. 300386562) ו- נעה יוספה כהן (ת.ז. 300883857) ל- עודד בטלר (ת.ז. 053083648) ו- שירן אלטמן בטלר (ת.ז. 039494349).



2. שינוי שם מתכנן שלד מ-ערן שילר (ת.ז. 022967830) ל- תמיר מזרחי (ת.ז. 035804335).

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



11/12/2025  
כ"א כסלו תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי שלומציון המלכה 40

6212/158	גוש/חלקה	25-1563	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	22/10/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0491-040	תיק בניין
749.00	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
אנגל על הפארק בע"מ  
שלם 3, רמת גן 5221550

**עורך הבקשה**  
יואב מסר  
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0611 שניתן בתאריך 12/12/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיוזקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 27 יח"ד.

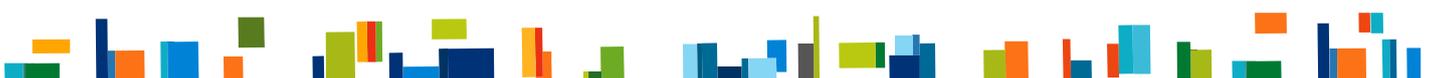
2- שינוי שם מתכנן השלד מ- שטיינברג חיים ת.ז. 051917870 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-0611 שניתן בתאריך 12/12/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "לאחר קבלת היתר הבניה התנהל הליך משפטי אשר מנע מהחברה את תחילת העבודות בפרויקט. ביום 20/02/2024 נתקבל פסק דין אשר הסיר את מגבלת הבניה. לאחר קבלת פסק הדין פעלה החברה להוצאת הפרויקט אל הפועל. משכך החברה, אנגל על הפארק בע"מ, באמצעות הקבלן המבצע החלה את העבודות רק בחודש דצמבר 2024. לאור זאת ולצורך השלמת העבודות החברה מבקשת להאריך את היתר הבניה."

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מספר 22-0611 נמסר בתאריך 12/12/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 12/12/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 12/12/2028.





החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0220 מתאריך 07/12/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- חידוש היתר מספר 22-0611 לשלוש שנים נוספות מ- 12/12/2025 עד - 12/12/2028.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- שטיינברג חיים ת.ז 051917870 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 22-0611.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



11/12/2025  
כ"א כסלו תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי כהנשטם 4

6213/697	גוש/חלקה	25-1653	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	17/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1117-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אפרת התחדשות עירונית בע"מ  
ניצנה 11, תל אביב - יפו 6811711

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0415 שניתן בתאריך 29/11/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת עמודים חלקית), מקלט במרתף וחדר כביסה על הגג, עבור 12 יחידות דיור, שחזיקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף המיועדות לחניה ומתקנים טכניים, עבור סה"כ 23 יחידות דיור. כניסה לחניה באמצעות רמפה מרחוב כהנשטם.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- גינדי תמ"א 38 בע"מ ח.פ. 5147523326 על ידי מורשה חתימה לוי אורי ת.ז. 029393550, גינדי מנור ת.ז. 031873458, וגינדי כפיר ת.ז. 043118769 ל- אפרת התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 514753326 על ידי מורשה החתימה רן אפרת ת.ז. 025189358 בהיתר מספר 22-0415 שניתן בתאריך 29/11/2022 בעקבות שינוי שם החברה.

3- שינוי שם מתכנן השלד מ- פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-0415 שניתן בתאריך 29/11/2022.

-התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "תקופת המלחמה השפיעה רבות על תחום הבנייה, הקבלן חווה מחסור בפועלים, אך למרות זאת העבודה לא נעצרה".

-התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

- התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מספר 22-0415 נמסר בתאריך 29/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 29/11/2025.



מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 29/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-25-0220 מתאריך 07/12/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- חידוש היתר מספר 22-0415 לשלוש שנים נוספות מ- 29/11/2025 עד - 29/11/2028.

2- שינוי שם בעל ההיתר מ- גינדי תמ"א 38 בע"מ ח.פ 5147523326 על ידי מורשה חתימה לוי אורי ת.ז 029393550, גינדי מנור ת.ז 031873458, וגינדי כפיר ת.ז 043118769 ל- אפרת התחדשות עירונית בע"מ ח.פ 514753326 על ידי מורשה החתימה רן אפרת ת.ז 025189358 בהיתר מספר 22-0415 שניתן בתאריך 29/11/2022.

3- שינוי שם מתכנן השלד מ- פיטרמן גרשון ת.ז 051171577 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 22-0415 שניתן בתאריך 29/11/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



11/12/2025  
כ"א כסלו תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 213

6961/47	גוש/חלקה	25-1663	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	18/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0025-213	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

זוארץ בן יהודה 213 בע"מ  
בן יהודה 213, תל אביב - יפו 6350213

### עורך הבקשה

תומר הררי  
לילינבלום 29, תל אביב - יפו 6513308

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 25-0495 שניתן בתאריך 09/09/2025 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית לכיוון רחוב בן יהודה, בן 4 קומות, קומת ביניים וקומת גג חלקית עבור 10 יח"ד ו- 3 חנויות.

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 07/12/2025 מתאריך 1-25-0220

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 25-0495 שניתן בתאריך 09/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

